

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și se declară de uz și interes public local al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12 -18, înscris în CF nr. 367436 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66665/22.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 66666/22.07.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 367436 Arad,

Ținând cont de adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63260/10.07.2025,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 509/2024, Memoriului tehnic emis de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina, lucrării cadastrala întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina,

Prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului – drum și căi de acces, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, înscris în CF nr. 367436 Arad, nr. CF vechi: 4874, cu nr. top: 74-84/5.a.2/1/1, de la 610 mp la 457 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la ART.1., înscris în CF nr. 367436 Arad, nr. CF vechi: 4874, cu nr. top: 74-84/5.a.2/1/1, în suprafață de 457 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la ART.1., înscris în CF nr. 367436 Arad, nr. CF vechi: 4874, cu nr. top: 74-84/5.a.2/1/1, cu destinația – drum și căi de acces.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și se declară de uz și interes public local al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12 -18, înscris în CF nr. 367436 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 367436 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63260/10.07.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 509/16.09.2024,
- Memoriul tehnic emis de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina,
- lucrarea cadastrală întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

PROPUN:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren de la 610 mp la 457 mp și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului reprezentând drum și accese auto și pietonal, situat Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, înscris în CF nr. 367436 Arad, nr. CF vechi: 4874, cu nr. top: 74-84/5.a.2/1/1, ca și fundamentare a dreptului de proprietate, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la ART.1., înscris în CF nr. 367436 Arad, nr. CF vechi: 4874, cu nr. top: 74-84/5.a.2/1/1, cu destinația – drum și căi de acces.

Având în vedere terenul înscris în CF nr. 367436 Arad, nr. CF vechi: 4874, cu nr. top: 74-84/5.a.2/1/1 aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, reprezentând drum și căi de acces, amplasat între limita de Nord a Liceului de Arte ”Sabin Drăgoi” și blocul de locuințe din Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, totodată ținând cont de solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63260/10.07.2025, este necesară clarificarea situației faptice și juridice a imobilului antemenționat.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 509/16.09.2024 - *privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă – locuințe colective, servicii, comerț și amenajări publice – parcări, teren de sport, spații expunere lucrări de artă, parc”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, respectiv*

nr. 7/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 300626 – Arad, respectiv nr. 300697 – Arad, Proprietari: S.C. Residence Imobiliare Moș S.R.L., respectiv Municipiul Arad, Proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L, Dezvoltator: S.C. Residence Imobiliare Moș S.R.L. ” , respectiv realizarea accesului către parcare suprațerană din partea Estică din B-dul Revoluției, în vederea realizării bransamentelor la rețelele edilitare existente în zonă, în acest sens investitorul a întocmit o documentație cadastrală de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de teren a imobilului antemenționat prin ing. Chiriac Mădălina, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului.

Menționăm faptul că la momentul actual imobilul este întabulat în favoarea Comunității Orașului Liber Regal Arad, iar în vederea reglementării situației juridice a acestuia este necesară rectificarea suprafeței de teren de la 610 mp la 457 mp, datorită faptului că la înscrierea limitei imobilelor de pe latura de Nord și Est care nu au fost materializate prin garduri, nu s-a avut în vedere reconstituirea limitelor de carte funciară, limita stabilită fiind una convențională la data întocmirii documentațiilor cadastrale respective, situație prezentată în Memoriul Tehnic către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea actualizării informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și se declară de uz și interes public local al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, înscris în CF nr. 367436 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 367436 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63260/10.07.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 509/16.09.2024,
- Memoriul tehnic emis de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina,
- lucrarea cadastrală întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere terenul înscris în CF nr. 367436 Arad, nr. CF vechi: 4874, cu nr. top: 74-84/5.a.2/1/1 aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, reprezentând drum și căi și accese amplasat între limita de Nord a Liceului de Arte ”Sabin Drăgoi” și blocul de locuințe din Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, totodată ținând cont de solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63260/10.07.2025, este necesară clarificarea situației faptice și juridice a imobilului antemenționat.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 509/16.09.2024 - *privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă – locuințe colective, servicii, comerț și amenajări publice – parcuri, teren de sport, spații expunere lucrări de artă, parc”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, respectiv*

nr. 7/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 300626 – Arad, respectiv nr. 300697 – Arad, Proprietari: S.C. Residence Imobiliare Moș S.R.L., respectiv Municipiul Arad, Proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L, Dezvoltator: S.C. Residence Imobiliare Moș S.R.L.”, respectiv realizarea accesului către parcare suprațerană din partea Estică din B-dul Revoluției, în vederea realizării bransamentelor la rețelele edilitare existente în zonă, în acest sens investitorul a întocmit o documentație cadastrală de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de teren a imobilului antemenționat prin ing. Chiriac Mădălina, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului.

Menționăm faptul că la momentul actual imobilul este întabulat în favoarea Comunității Orașului Liber Regal Arad, iar în vederea reglementării situației juridice a acestuia este necesară rectificarea suprafeței de teren de la 610 mp la 457 mp, datorită faptului că la înscrierea limitei imobilelor de pe latura de Nord și Est care nu au fost materializate prin garduri, nu s-a avut în vedere reconstituirea limitelor de carte funciară, limita stabilită fiind una convențională la data întocmirii documentațiilor cadastrale respective, situație prezentată în Memoriul Tehnic de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina.

Mai mult, terenul care face obiectul prezentei, se declară de uz și interes public local, cu destinația – drum și de căi de acces, urmând ca în urma ducerii la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren de la 610 mp la 457 mp și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului – cu destinația drum și căi de acces, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, înscris în CF nr. 367436 Arad, nr. CF vechi:4874, cu nr. top: 74-84/5.a.2/1/1, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la ART.1., înscris în CF nr. 367436 Arad, nr. CF vechi: 4874, cu nr. top: 74-84/5.a.2/1/1, cu destinația – drum și căi de acces.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan